

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 19 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 825,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	485 661,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 718 070,81
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 516 764,77
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 776,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	704 918,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	669 877,49			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,20
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	321 871,59			
Влажная протирка перил			кв. м	0,12

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,07
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,46
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,89
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,12
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,11
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	206 074,32			
Замена уплотнителя на входной металлической двери 17С			кв. м	0,02
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,00
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	2,17
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	397 238,04			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,17
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,03
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,09
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,75
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,34
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	198 207,38			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,28
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,04
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	404 124,88			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,60
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,07
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,24
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,20
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,40
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,38
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 457,28			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 457,14			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 860,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,08
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,11
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 541,92			

Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,29
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,38
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,31
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,03
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	26 817,75
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	458 503,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 161,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 503,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	24
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	287 617,79